

17- ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Artículo 1º. - Fundamento.

El Ayuntamiento de Sella, de conformidad con el número 2 del artículo 15, el apartado a) del número 1 del artículo 60 y los artículos 61 a 78, de la Ley 39/1988, de 28 de Diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, hace uso de la facultad que le confiere la misma, en orden a la fijación de los elementos necesarios para la determinación de las cuotas tributarias del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya exacción se regirá además por lo dispuesto en la presente Ordenanza Fiscal.

Artículo 2º. - Exenciones.

En aplicación del artículo 63.4 de la Ley 39/1988, de 28 de Diciembre, y en razón de criterios de eficiencia y economía en la gestión recaudatoria del tributo quedarán exentos de tributación en el Impuesto los recibos y liquidaciones correspondientes a bienes inmuebles:

- A) Urbanos que su cuota líquida sea inferior a **6 euros**.
- B) Rústicos en el caso de que, para cada sujeto pasivo, la cuota líquida correspondiente a la totalidad de los bienes rústicos poseídos en el término municipal sea inferior a **6 euros**.

Artículo 3º. - Tipo de gravamen y cuota.

En aplicación de lo establecido en el artículo 72 del RD Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, el tipo de gravamen será:

Bienes Inmuebles Urbanos 0,60 %

Bienes Inmuebles Rústicos 0,80 %

Bienes Inmuebles de Características Especiales0,60 %.

(Modificado por acuerdo plenario de 28/06/2006. Publicación aprobación definitiva y texto de la modificación en el BOP nº 216 de 19 de septiembre de 2006).

Artículo 4º. - Bonificaciones.

1. En aplicación del artículo 73.1 del RD Legislativo 2/2004, de 5 de marzo TRLHL, tendrán derecho a una bonificación del 50% en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a su terminación, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres períodos impositivos.

Para disfrutar de la mencionada bonificación, los interesados deberán:

- a) Acreditar la fecha de inicio de las obras de urbanización o construcción de que se trate, mediante certificado del Técnico-Director competente de las mismas, visado por el Colegio Profesional, o licencia de obras expedida por el Ayuntamiento.
- b) Acreditar que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, mediante la presentación de los estatutos de la sociedad.
- c) Acreditar que el inmueble objeto de la bonificación es de su propiedad y no forma parte del inmovilizado, mediante copia de la escritura pública o alta catastral y certificación del Administrador de la Sociedad, o fotocopia del último balance presentado ante la AEAT, a efectos del Impuesto sobre Sociedades.
- d) Presentar fotocopia del alta o último recibo del Impuesto de Actividades Económicas.

Si las obras de nueva construcción o de rehabilitación integral afectan a diversos solares, en la solicitud se detallarán las referencias catastrales de los diferentes solares.

(Art. 4.1. Modificado acuerdo plenario sesión extraordinaria 2/11/2005. BOP nº 298 de 30/12/2005. Entra en vigor 1/1/2006).

2. En aplicación del art.74.2 de Ley 39/1988, para solicitar la Bonificación del 50% de la cuota, por tratarse de Viviendas de Protección Oficial o equiparables a estas según las normas de la Comunidad Autónoma, los interesados deberán aportar la siguiente documentación:

Fotocopia de la cédula de calificación definitiva de V.P.O.
Fotocopia del recibo IBI año anterior.

Artículo 5º. - Obligaciones formales de los sujetos pasivos en relación con el impuesto.

1. Según previene el artículo 77 de la Ley 39/1988, el Ayuntamiento se acoge mediante esta ordenanza al procedimiento de comunicación previsto en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario. Dicho procedimiento de comunicación a la Administración Catastral se efectuará por medio de Suma. Gestión Tributaria, en tanto en cuanto se mantenga en vigor la delegación de la Gestión Tributaria y Recaudatoria del impuesto.

2. Sin perjuicio de la facultad de la Dirección General Catastro de requerir al interesado la documentación que en cada caso resulte pertinente, se entenderán realizadas las

declaraciones conducentes a la inscripción en el Catastro Inmobiliario, a que hace referencia el artículo 77.1 de la Ley 39/1988, cuando las circunstancias o alteraciones a que se refieran, consten en la correspondiente licencia o autorización municipal, quedando exento el sujeto pasivo de la obligación de declarar antes mencionada.

Artículo 6º. - Normas de competencia y gestión del impuesto

1. Para el procedimiento de gestión, no señalado en esta Ordenanza, se aplicará lo que dispone la legislación vigente, así como, en su caso, lo que establezca la Ordenanza General de Gestión aprobada por la Excma. Diputación de Alicante.

2. En aplicación del artículo 78 de la Ley 39/1988 se aprueba la agrupación en un único documento de cobro de todas las cuotas de este impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo cuando se trate de bienes inmuebles rústicos.

Artículo 7º. - Fecha de aprobación y vigencia.

Esta Ordenanza aprobada por el Pleno en sesión celebrada el 27 de enero de 2003 surtirá efectos a partir del día 1 de enero de 2003 y seguirán en vigor mientras no se acuerde su modificación o derogación expresa.

(Art. 4.1. Modificado acuerdo plenario sesión extraordinaria 2/11/2005. BOP nº 298 de 30/12/2005. Entra en vigor 1/1/2006).

(Art. 3. Modificado por acuerdo plenario de 28/06/2006. Publicación aprobación definitiva y texto de la modificación en el BOP nº 216 de 19 de septiembre de 2006).

17- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1r. - Fonament.

L'Ajuntament de Sella, de conformitat amb el numere 2 de l'article 15, l'apartat a) del numere 1 de l'article 60 i els articles 61 a 78, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes locals, fa ús de la facultat que li conferix la mateixa, amb vista a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, l'exacció de la qual es regirà a més pel que disposa la present Ordenança Fiscal.

Article 2n. - Exempcions.

En aplicació de l'article 63.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i quant a criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut quedaran exempts de tributació en l'Impost els rebuts i liquidacions corresponents a béns immobles:

A) Urbans que la seua quota líquida siga inferior a **6 euros**

B) Rústics en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el terme municipal siga inferior a **6 euros**.

Article 3r. - Tipus de gravamen i quota.

En aplicació del que estableix l'article 72 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el tipus de gravamen serà:

Béns Immobles Urbans 0,60 %

Béns Immobles rústics 0,80 %

Béns Immobles de Característiques Especials0,60 %.

(Modificat per acord plenari de 28/06/2006. Publicació aprovació definitiva i text de la modificació en el BOP núm. 216 de 19 de setembre del 2006).

Article 4t. - Bonificacions.

1. En aplicació de l'article 73.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març TRLHL, tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra

nova com de rehabilitació equiparable a esta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la seua terminació, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, puga excedir tres períodes impositius.

Per a disfrutar de la mencionada bonificació, els interessats deuran:

- a) Acreditar la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracte, per mitjà de certificat del tecnicodirector competent de les mateixes, visat pel Col·legi Professional, o llicència d'obres expedida per l'Ajuntament.

Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, per mitjà de la presentació dels estatuts de la societat.

Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, per mitjà de còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant de l'AEAT, als efectes de l'Impost sobre Societats.

Presentar fotocòpia de l'alta o últim Rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

(Art. 4.1. Modificat acord plenari sessió extraordinària 2/11/2005. BOP núm. 298 de 30/12/2005. Entra en vigor 1/1/2006).

2. En aplicació de l'art.74.2 de Llei 39/1988, per a sol·licitar la Bonificació del 50% de la quota, per tractar-se de Vivendes de Protecció Oficial o equiparables a estes segons les normes de la Comunitat Autònoma, els interessats hauran d'aportar la documentació següent:

Fotocòpia de la cèdula de qualificació definitiva de V.P.O.

Fotocòpia del rebut IBI any anterior.

Article 5t. - Obligacions formals dels subjectes passius en relació amb l'impost.

1. Segons prevé l'article 77 de la Llei 39/1988, l'Ajuntament s'acull per mitjà d'esta ordenança al procediment de comunicació previst en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. El dit procediment de comunicació a l'Administració Cadastral s'efectuarà per mitjà de Suma. Gestió Tributària, en tant que es mantinga en vigor la delegació de la Gestió Tributària i Recaptatòria de l'impost.

2. Sense perjuí de la facultat de la Direcció General Cadastre de requerir a l'interessat la documentació que en cada cas resulte pertinent, s'entendran realitzades les declaracions conduents a la inscripció en el Cadastre Immobiliari, a què fa referència l'article 77.1 de la Llei 39/1988, quan les circumstàncies o alteracions a què es referisquen, consten en la corresponent llicència o autorització municipal, quedant exempt el subjecte passiu de l'obligació de declarar abans mencionada.

Article 6t. - Normes de competència i gestió de l'impost

1. Per al procediment de gestió, no assenyalat en esta Ordenança, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent, així com, si és el cas, la qual cosa establisca l'Ordenança General de Gestió aprovada per l'Excma. Diputació d'Alacant.

2. En aplicació de l'article 78 de la Llei 39/1988 s'aprova l'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes d'este impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de béns immobles rústics.

Article 7m. - Data d'aprovació i vigència.

Esta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el 27 de gener del 2003 produirà efectes a partir del dia 1 de gener del 2003 i seguiran en vigor mentres no s'acorde la seua modificació o derogació expressa.

(Art. 4.1. Modificat acord plenari sessió extraordinària 2/11/2005. BOP núm. 298 de 30/12/2005. Entra en vigor 1/1/2006).

(Art. 3. Modificat per acord plenari de 28/06/2006. Publicació aprovació definitiva i text de la modificació en el BOP núm. 216 de 19 de setembre del 2006).